

Algemeen reglement

Huur: de huur van de Flex-office alsook de huur van de opslagplaatsen valt onder het 'gemene recht' en kan nooit aanzien worden als een handelshuur nog woninghuur.

Toilet: De gebruikers van de opslagplaatsen en de Flex-office is toegestaan om de wc te gebruiken alsook de spoelbak in de garage en deze proper achter te laten.

Brandblussers: Er staan 2 brandblusapparaten ter beschikking in geval van gevaar. (1 in de kelder, 1 in de garage).

In geval van brand en gevaar kan de achterpoort (tuin) steeds manueel geopend worden.

In alle andere gevallen is het niet toegelaten deze poort te openen (Privé toegang)

Een brandalarm is voorzien in de garage.

Badge & camerasysteem: Door het gebruik van badgecontrole en camerasystemen erkenning de huurders dat zij op elk moment gemonitord worden. Deze gegevens zijn steeds raadpleegbaar, zullen niet verkocht worden aan derden en zullen niet gebruikt worden tenzij in geval van misbruik. Deze beelden en gegevens kunnen aan de politie overhandigd worden. (Privacyreglement is op de site van www.flex-boxx.be steeds raadpleegbaar.

Elektriciteit: Het verbruik van elektriciteit en water is inbegrepen in de huurprijs en gebaseerd op een normaal verbruik. Grotere vermogens zijn niet toegelaten en zal leiden tot het afspringen van de zekeringen.

Borg: Bij intrede wordt er een borg gesteld van 50 € voor het badgesysteem (sleutel) en zal teruggegeven worden bij uittrede voor zover er geen schade of verlies is veroorzaakt door de huurder.

Verzekering: Het eigendom zelf is verzekerd maar niet de meegebrachte inboedel. Indien gewenst dient de huurder zelf in te staan voor de verzekering van zijn inboedel.

Schade: Mocht er zich schade voordoen dient dit onmiddellijk gemeld te worden via info@flex-boxx.be

Automatische poort: Indien er gebadged wordt aan de garagepoort zal de poort na 1 minuut automatisch sluiten.

De poort kan steeds terug geopend worden door middel van 2 drukknoppen die voorzien zijn in de garage.

Diefstal: Flex-boxx (S&W bv) kan niet aansprakelijk gesteld worden voor diefstal

Verlichting: Gebruikers dienen zich zelf te vergewissen om de verlichting bij uittrede uit te doen voor zover er geen andere gebruikers aanwezig zijn.

Laden en lossen: Het is de gebruikers steeds toegestaan om te laden en te lossen. Langdurig parkeren of langer de doorgang gebruiken dan nodig is, is niet toegestaan.

Gevaarlijke en brandbare producten: Gevaarlijke, brandbare of ontplofbare producten zijn niet toegestaan in het gebouw, noch bederfbare goederen, noch medisch materiaal dat schade kan berokkenen.

Nood: In geval van nood kan je steeds terecht op 0478 44 07 27 (Walter Daem).

Stilte & hygiëne: Het is verboden om geur of lawaaihinder te veroorzaken en een tussen 22.00 en 08.00 is stilte vereist. De verhuurde plaatsen worden enkel gebruikt voor hun functie en kunnen niet als slaappleats gebruikt worden of andere overnachtingsdoeleinden. Het toilet, handenwasser en spoelbak dienen enkel voor hetgeen hun functie is en kan niet gebruikt worden om de persoonlijke hygiëne te bevorderen. Het laten draaien van toestellen is niet toegestaan, opladen van materiaal en fietsen wel.

Gebouw: Het is ten strengste verboden om in muren of vloeren te boren. Noch de gyproc-muren nog de betonnen zijmuren en pillaren. Dit kan wateroverlast bezorgen zodat alle nadelige gevolgen van deze actie verhaalbaar zijn op de veroorzaker.